



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA nr

dniar. w Warszawie, pomiędzy:

„PKP Intercity” S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000296032, REGON 017258024, NIP 5262544258, o kapitale zakładowym: 2 489 033 640,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w dalszej części zwanymi także „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**” zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Spółkę „PKP Intercity” Spółka Akcyjna postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę urządzenia myjącego dla stanowiska mycia okresowego taboru kolejowego wraz z przystosowaniem istniejącego obiektu, wykonaniem towarzyszącej infrastruktury, zaprojektowaniem i wykonaniem linii zasilającej, oraz przeszkoleniem pracowników, na terenie bocznicy Warszawa Grochów, przy ul. Chłopickiego 53 w Warszawie (znak sprawy: 22/11/INF/2017). Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania będącego podstawą zawarcia Umowy, w tym dokumentów powstałych w jego trakcie.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa urządzenia myjącego dla stanowiska mycia okresowego taboru kolejowego wraz z przystosowaniem istniejącego obiektu, wykonaniem towarzyszącej infrastruktury, zaprojektowaniem i wykonaniem linii zasilającej, oraz przeszkoleniem pracowników, na terenie bocznicy Warszawa Grochów, przy ul. Chłopickiego 53 w Warszawie, na warunkach i zasadach określonych w Umowie oraz załącznikach do Umowy.

2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych,
 - 2) wykonania niezbędnej infrastruktury towarzyszącej oraz linii zasilającej,
 - 3) dostawy i montażu urządzenia myjącego oraz innych niezbędnych maszyn i urządzeń,
 - 4) wykonania planu rozruchów i testów,
 - 5) przeprowadzenia rozruchów, testów, prób funkcjonalnych,
 - 6) przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego,
 - 7) wykonywania świadczeń gwarancyjnych (serwisowych) przez okres wskazany w Umowie.
3. W ramach wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca opracuje i prześle:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w branżach:
 - a) technologicznej, w zakresie urządzeń myjących, urządzeń do zasilania myjni, urządzeń infrastruktury towarzyszącej,
 - b) architektonicznej,
 - c) konstrukcyjnej,
 - d) instalacji sanitarnych w zakresie:
 - instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacji i urządzeń cieplnych,
 - e) instalacji elektrycznych w zakresie:
 - instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacji teletechnicznych,
 - instalacji monitoringu CCTV i elektronicznej wizualizacji pracy myjni,
 - f) instalacji sprężonego powietrza;
 - 2) dokumentację techniczno-rozruchową / instrukcje użytkowania urządzeń Stanowiska Mycia Okresowego zwanego dalej „**Obiektem**”.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Opis techniczny części budowlanej stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Opis techniczny części technologicznej stanowiący Załącznik nr 2a do Umowy,
 - 3) Wymagania, założenia techniczne i wytyczne wyposażenia stanowiska mycia okresowego stanowiące Załącznik nr 2b do Umowy,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 5) Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.
 - 6) Kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy, z tym, zastrzeżeniem że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy. Kosztorys ofertowy pełni jedynie funkcję informacyjną.
5. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy winien zostać zrealizowany w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy, w dwóch etapach, zgodnie z zakresem wskazanym w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy:
 - 1) **Etap I**, w zakres którego wchodzi:
 - a) zaprojektowanie i wykonanie projektu wewnętrznej linii zasilającej w energię elektryczną ze złącza kablowo-pomiarowego do instalacji odbiorczej urządzenia myjącego, uzyskanie na ww. prace wszelkich niezbędnych wymaganych prawem

uzgodnień i decyzji oraz doprowadzenie energii do portalu myjącego – **w ciągu 8 miesięcy, od dnia podpisania Umowy,**

b) wykonanie fundamentu portalu myjącego oraz nawierzchni peronu roboczego z odwodnieniem i torem jezdnym – **w ciągu 6 miesięcy, od dnia podpisania Umowy,**

- 2) **Etap II, w zakres którego wchodzi dostawa i montaż urządzenia myjącego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w poszczególnych branżach, dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji użytkowania urządzeń Obiektu, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, jak również przeszkolenie pracowników z obsługi Obiektu – w ciągu 4 miesięcy, od dnia odbioru wszystkich prac wchodzących w zakres Etapu I a) i b) łącznie, potwierdzonych podpisanym i zaakceptowanym przez obie strony protokołem zdawczo – odbiorczym.**
2. Przedmiot Umowy, określony w § 1, realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowym, dostarczonym przez Wykonawcę, zgodnie z § 6 ust. 16 pkt. 12) Umowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie stanowił Załącznik nr 8 do Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi:
- netto: (słownie: /100),
- brutto: (słownie: /100),
- w tym podatek VAT: (słownie: /100),
- w tym:
- dla Etapu I:
- netto: (słownie: /100),
- brutto: (słownie: /100),
- w tym podatek VAT: (słownie: /100),
- dla Etapu II:
- netto: (słownie: /100),
- brutto: (słownie: /100),
- w tym podatek VAT: (słownie: /100),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę oraz wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności wszelkie koszty materiałów i urządzeń, koszty robocizny, sprzętu, dostaw, transportu, wywozu odpadów, odbiorów, uzgodnień administracyjnych, ubezpieczenia, wynagrodzenia z tytułu autorskich praw majątkowych do dokumentacji i jej przeniesienia na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, zakładany zysk oraz pozostałe składniki cenotwórcze

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie uiszczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych VAT będzie załączony do nich Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu Umowy z wykonania prac odpowiednio: z Etapu I a) i I b) łącznie oraz z Etapu II, podpisany i zaakceptowany przez obie Strony.

3. Przyjmuje się, że okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Faktury powinny być wystawione nie później niż do 10-tego dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, którego faktura dotyczy..
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest¹ zarejestrowany jako czynny / zwolniony² podatnik podatku od towarów i usług.
5. Na fakturach Wykonawca zobowiązany jest wpisać nr niniejszej Umowy i osobę wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego, o ile została wskazana w Umowie w § 9 ust. 1. Gdy faktura nie będzie zawierała nr Umowy, bieg terminu płatności rozpoczyna się najwcześniej z dniem doręczenia Zamawiającemu pisemnej informacji o numerze Umowy, której dotyczy faktura.
6. Faktury należy doręczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich wystawienia. Faktury w wersji papierowej należy doręczyć na adres: „PKP Intercity” Spółka Akcyjna Kancelaria Ogólna, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa. Możliwość przesyłania faktur w formie elektronicznej istnieje wyłącznie pod warunkiem podpisania dodatkowego porozumienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do Umowy. Faktury w wersji elektronicznej (format PDF) należy przysyłać na adres e-mail: efaktury@intercity.pl. W przypadku zmiany w/w adresów Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej.
7. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia PKP IC prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany w „Oświadczeniu Wykonawcy o rachunku bankowym”, stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie. Gdyby rachunek bankowy wskazany w treści tego oświadczenia był różny od numeru rachunku bankowego wskazanego w treści faktury, bieg terminu wskazanego w zdaniu pierwszym rozpocznie się najwcześniej z dniem doręczenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa powyżej.
8. Za datę uregulowania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
11. *W przypadku ewentualnego obowiązku Zamawiającego do pobrania tzw. „podatku u źródła” od wynagrodzenia za usługi Wykonawcy, Strony uznają, iż jest on zawarty w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. §3 ust.1.³*
12. *Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od wartości dodanej zarejestrowanym w pod numerem identyfikacji podatkowej, co wynika z zaświadczenia stanowiącego Załącznik nr 11 do Umowy.⁴*
13. *Wykonawca oświadcza, iż jest rezydentem do celów podatkowych w, co wynika z oryginału certyfikatu rezydencji, stanowiącego Załącznik nr 12 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do doręczania PKP IC aktualnego oryginału certyfikatu rezydencji po każdej zmianie rezydencji podatkowej nie rzadziej niż co 12 miesięcy.⁵*
14. W przypadku, gdy część robót budowlanych wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy, zrealizowanych była przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Dotyczy wyłącznie podmiotów zagranicznych

⁴ Dotyczy wyłącznie podmiotów zagranicznych

⁵ Dotyczy wyłącznie podmiotów zagranicznych

doręczenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy, że jego roszczenia względem Wykonawcy z tytułu wykonywanych robót zostały zaspokojone.

15. Wykonawca nie może bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią (Kodeks cywilny - art. 509 § 1).
16. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT).
17. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług, wynagrodzenie netto nie ulega zmianie, a jedynie kwota VAT i wynagrodzenie brutto.

§ 5

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub dostaw, nie objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te roboty lub dostawy na podstawie i zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 pkt 9) Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i wskaźników cenotwórczych co w zamówieniu podstawowym.
2. Na dodatkowe roboty lub dostawy, o których mowa w ust. 1 powyżej sporządzony zostanie protokół konieczności.
3. Dla ustalenia wartości robót dodatkowych Strony przyjmują ceny jednostkowe danej pozycji z Kosztorysu ofertowego (Załącznik nr 5 do Umowy). W przypadku braku cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym dla ustalenia cen za roboty dodatkowe przyjmuje się średnią stawkę SEKOCENBUD-u z ostatniego kwartału dla województwa mazowieckiego.
4. W przypadku wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót.

§ 6

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas obowiązywania Umowy, polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł. Kopia polisy OC stanowi Załącznik nr 13 do Umowy.
3. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu Umowy jest odpowiedzialny (do kwoty swojego ubezpieczenia OC, tzn. do kwoty w wysokości 2 000 000,00 zł) za uszkodzenia, zniszczenie lub zaginięcie mienia Zamawiającego powstałe z jego winy od chwili protokolarnego przekazania placu budowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust.9.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa powyżej, rozciąga się również na działania i zaniechania jego pracowników oraz innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji czynności objętych Umową. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy w szczególności szkód w mieniu oraz jego utraty zaistniałych w związku i przy okazji realizacji czynności objętych Umową. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego naprawienia zaistniałej szkody, o której mowa w zdaniu drugim. Naprawienie zaistniałej szkody nastąpi w sposób i terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem odpowiedzialności ubezpieczyciela wynikającej z polisy ubezpieczeniowych posiadanych przez Wykonawcę. W przypadku szkody, której wartość będzie przewyższała kwotę, do jakiej odpowiedzialność ponosi ubezpieczyciel, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzupełnienia powstałej różnicy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania czynności objętych Umową osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich wybór (wina w wyborze w rozumieniu art. 429 kodeksu cywilnego). Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody powstałe przy wykonywaniu powierzonych czynności przez osoby zawodowo trudniące się ich wykonywaniem.

6. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu, na każdym jej etapie, wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w zależności od wyboru Zamawiającego, zgodnie z danymi do kontaktu wskazanymi w § 9 ust. 1 Umowy.
7. Wszelka dokumentacja związana z realizacją Umowy oraz korespondencja będzie sporządzana w języku polskim lub w języku obcym wraz z odpowiednim tłumaczeniem na język polski z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych oraz za ich zgodność z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
10. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) zostaną nabyte we własnym zakresie i na własny koszt przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały i zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu własnych lub wypożyczonych we własnym zakresie i na własny koszt narzędzi i środków transportu,
 - 2) muszą być zgodne z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, obowiązującym prawem, normami i wymaganiami producentów zastosowanych materiałów,
 - 3) winny spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne atesty. Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881).
11. Wykonawca ma obowiązek posiadać i przekazać Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, w stosunku do użytych materiałów i urządzeń, dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót budowlanych realizowanych w ramach Przedmiotu zamówienia i za wszelkie materiały i narzędzia używane ww. robót budowlanych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zapewni właściwą organizację pracy oraz zorganizuje plac budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zorganizuje również we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalno-techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli okaże się to konieczne.
13. Wykonawca w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2016 poz. 1887 t.j.) jest wytwórcą odpadów i zgodnie z przepisami obowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.
14. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy zgodnie z ust. 16 pkt. 10) poniżej odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechana, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) koordynacji, zgodnie z § 8 Umowy, prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - 3) rozpoczęcia wykonywania prac wynikających z § 2 ust. 1 pkt 1) umowy, w dniu następującym po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, zgodnie z ust. 20 poniżej,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) przygotowania obiektu do montażu urządzenia myjącego i wykonania wszelkich prac montażowych, instalacyjnych i przyłączeniowych,

- 6) dostawy i montażu urządzenia myjącego we własnym zakresie i na swój koszt w terminie zgodnym z harmonogramem rzeczowym, który będzie stanowił Załącznik nr 8 do Umowy.
- 7) uzgadniania z Zamawiającym ewentualnych zamiennych rozwiązań technicznych oraz uwzględniania uwag Zamawiającego dotyczącego przyjętych rozwiązań,
- 8) likwidacji placu budowy i zaplecza socjalno – technicznego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, lecz nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od daty dokonania ostatecznego odbioru końcowego,
- 9) zapewnienia swoim pracownikom właściwej odzieży roboczej, środków ochrony indywidualnej oraz narzędzi,
- 10) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy,
- 11) odsunięcia od wykonywania pracy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu, zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy,
- 12) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu (nie później jednak niż na 3 dni kalendarzowe przed rozpoczęciem prac, o których mowa w pkt. 3 powyżej) harmonogramu rzeczowego realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek je niezwłocznie uwzględnić. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu rzeczowego realizacji Przedmiotu Umowy bez konieczności zmiany Umowy, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie prowadzą do zmiany terminów realizacji umowy, wskazanych w § 2 ust. 1 umowy. Zmiana, o której mowa powyżej, może być zgłoszona przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust.1 i odbywać się będzie w formie pisemnej (dopuszcza się formę elektroniczną / e-mail na adres wskazany w § 9 ust.2, na co najmniej 24 godziny przed przewidywanym rozpoczęciem etapu/elementu prac, którego zmiana będzie dotyczyć,
- 13) wykonania i uzgodnienia zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego projektu wykonawczego branży elektrycznej dla Przedmiotu Umowy w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji monitoringu i elektronicznej wizualizacji pracy myjni,
- 14) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w poszczególnych branżach, dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji użytkowania urządzeń Obiektu, o których mowa w § 1 ust.3 w formie papierowej (4 egz.) oraz w formie elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej,
- 15) jeżeli wymaga tego specyfika Przedmiotu Umowy, do przekazania Zamawiającemu oprogramowania do Centralnego Panelu Sterowania Obiektem, na warunkach określonych w § 15, wraz z instrukcją użytkowania, instrukcją funkcjonalności i dokumentacją administratora.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia we własnym zakresie zespołu pracowników w obszarze BHP, a także wyposaży ich w niezbędne środki ochrony osobistej i narzędzia.
18. Pracownicy Wykonawcy będą mogli przystąpić do wykonywania prac określonych Umową po uprzednim, dodatkowym, ale obowiązkowym przeszkoleniu, którego zasadniczym celem jest poinformowanie pracowników Wykonawcy o zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie kolejowym jednostki organizacyjnej „PKP Intercity” S.A. Przeszkolenie pracowników Wykonawcy odbywa się na koszt Wykonawcy. Przeszkolenie odbywa się zgodnie z „Wytycznymi informowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie „PKP Intercity” S.A.”. Osobą upoważnioną do przeszkolenia w zakresie, o którym mowa jest kompetentny pracownik nadzoru, kontroli lub służby bhp „PKP Intercity” S.A. Koszt szkolenia to kwota 50,00 PLN netto za jedną osobę. Kwota netto zostanie powiększona o należny podatek VAT. Zamawiający, za zrealizowane szkolenie, wystawi fakturę VAT z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia. Płatność wynagrodzenia wynikającego z faktury będzie płatna, przez Wykonawcę, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
19. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nad, na i podziemnych zlokalizowanych w obszarze robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w §

- 1 (wraz z transportem i składowaniem). Wszelkie uszkodzenia Wykonawca usunie niezwłocznie i na własny koszt.
20. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy na przekazanie placu budowy w wyznaczony powyżej terminie, nie zwalnia z wykonania robót w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy.
 21. Zamawiający zapewni nadzór autorski projektanta w trakcie całego procesu realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
 22. Wszelkie dokumenty będące w posiadaniu Wykonawcy na etapie realizacji Przedmiotu Umowy i dotyczące przedmiotu Umowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.
 23. Wykonawca zobowiązany jest realizować postanowienia niniejszej Umowy w porozumieniu z Zamawiającym, Koordynatorem, Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Nadzorem autorskim.
 24. Polecenia Inspektorów nadzoru o których mowa w § 9 ust. 3 Umowy, dotyczące realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania ww. robót budowlanych w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
 25. W zakresie czynności wymagających uzyskania określonych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, jeśli przepisy obowiązujące w chwili występowania o wydanie takich decyzji dopuszczają wystąpienie o ich wydanie wyłącznie przez Zamawiającego, postanowienia niniejszej Umowy należy interpretować jako zobowiązanie Wykonawcy do działania przed odpowiednim organem administracji w imieniu Zamawiającego, na mocy właściwego odrębnie udzielonego pełnomocnictwa.
 26. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu pełnej i kompletnej kopii wymienianych dokumentów lub korespondencji w sprawie z danym organem administracji.
 27. W przypadku wskazanym w ust. 25, Wykonawca będzie zobowiązany do wezwania Zamawiającego do sporządzenia i przekazania właściwego pełnomocnictwa dla Wykonawcy i innych dokumentów niezbędnych dla umożliwienia występowania w sprawie w imieniu Zamawiającego. Wzywając Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić jednocześnie w formie elektronicznej projekty pełnomocnictw oraz innych dokumentów, które powinny zostać przekazane Wykonawcy.

§ 7

Obowiązki w zakresie szkolenia

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego jego przedstawicieli z obsługi Obiektu w liczbie osób niezbędnej do jego obsługi, nie więcej jednak niż 10 osób, przy założeniu pracy Obiektu w systemie 3-zmianowym. Szkolenie zostanie zorganizowane na terenie bocznic Warszawa Grochów, przy ul. Chłopickiego 53 w Warszawie.
2. Termin realizacji szkoleń, zostanie ustalony z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jego Etapu II, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń, o których mowa w ust. 1 w takim zakresie, aby osoby przeszkolone uzyskały kompendium wiedzy, a także nabyły praktyczne umiejętności z zakresu, o którym mowa w ust. 1.
4. Szkolenie winno być przeprowadzone w języku polskim (jeżeli to konieczne za pośrednictwem tłumacza).
5. Uczestnicy szkoleń, w trakcie szkoleń otrzymają od Wykonawcy komplet materiałów szkoleniowych (w wersji papierowej i elektronicznej) wraz z dokumentacją i instrukcjami Obiektu niezbędnymi do jego obsługi i bieżącego utrzymania. Po ukończeniu szkolenia uczestnicy uzyskają pisemne potwierdzenie odbycia szkolenia. W przypadku gdy administrowanie danym systemem

lub obsługa danego systemu wymaga certyfikatu, Wykonawca zapewni w tym zakresie odpowiednie szkolenie i uzyskanie certyfikatu.

6. Uczestnicy szkolenia, po jego ukończeniu, będą uprawnieni do szkolenia innych osób wskazanych przez Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, jeżeli udział Podwykonawców nie został przewidziany w ofercie Wykonawcy. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania albo zaniechania Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i określać szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać wszystkie istotne postanowienia niniejszej Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, terminy wykonywania robót, terminy odbiorów określone w harmonogramie rzeczowym, zasady odpowiedzialności, a także warunki i zasady płatności wynagrodzenia.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
4. Procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany umowy z Podwykonawcą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą, jeżeli z Dokumentacji Przetargowej wynika, że określony zakres robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę.
6. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
7. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy lub ich części przy pomocy Podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U nr 16, poz. 93, ze zm.)
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Realizacja przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków umownych. Nie narusza to uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków umownych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wynikająca z braku działań Podwykonawcy, zaniechania przez niego wykonywania przedmiotu Umowy lub innego rodzaju opóźnień, będzie traktowana jako przerwa (opóźnienie) powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Koordynatorem realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie:
..... – tel.
e-mail
2. Koordynatorem realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie:
..... – tel.
e-mail
3. Nadzór w imieniu Zamawiającego nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w poniższych branżach:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności budowlanej
– tel.
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych
..... – tel.
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – tel.
4. Nadzór autorski w imieniu Zamawiającego prowadzić będzie:
..... tel.
5. Nadzór w imieniu Wykonawcy nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową prowadzić będzie:
 - 1) tel.,
 - 2) kierownik robót w branżytel.
6. Strona może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 – 5 powyżej, jak również wskazane powyżej numery telefonu bądź adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o zmianie i nie wymagana zawarcia aneksu do Umowy

§ 10

Odbiory

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 i 3 Umowy, przy czym dla każdego z Etapów, tj. I a), I b), i II, o których mowa w §2 ust.1 wymagany jest niezależny odbiór częściowy prac. Odbiór częściowy prac nastąpi w terminie 6 dni roboczych od daty pisemnego lub mailowego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia każdego z Etapów, na adresy zgodnie z danymi do kontaktu wskazanymi w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Z czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 1 zostanie sporządzony Protokół zdawczo - odbiorczy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru, zaakceptowany i podpisany przez obie Strony. Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
3. Dla dokonania odbioru każdego z Etapów, o których mowa w § 2 ust.1 Umowy Wykonawca prześle Inspektorom nadzoru inwestorskiego kompletną Dokumentację, w tym pełną dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, z zastrzeżeniem ust. 5
4. Dla dokonania odbioru prac Etapu II Wykonawca prześle inspektorom nadzoru inwestorskiego kompletną Dokumentację, a w szczególności dokumentację powykonawczą wszystkich branż

wraz z uzgodnieniami, dokumentację techniczno-ruchową / instrukcje_użytkowania urządzeń Obiektu, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy jak również potwierdzenie przeszkolenia pracowników z obsługi Obiektu.

5. Ostateczny odbiór końcowy przedmiotu Umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 6 dni roboczych od daty pisemnego lub mailowego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Etapu II przedmiotu Umowy, na adresy zgodnie z danymi do kontaktu wskazanymi w § 9 ust. 1 Umowy. Potwierdzeniem ostatecznego odbioru końcowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy obciążając go kosztami dotychczasowych czynności.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru danego Etapu zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad z prawem naliczania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt 2). Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony w protokole ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Przez dni robocze Strony rozumieją każdy dzień z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania Strony Protokołu zdawczo – odbiorczego po ukończeniu wszystkich prac z realizacji Etapu II przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 5 powyżej.
10. W ciągu 7 dni od upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, dokonany będzie odbiór pogwarancyjny, z zastrzeżeniem ust.11 poniżej. Podpisany protokół z tego odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Umowy stanowi zwolnienie Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i jest podstawą do zwrotu zabezpieczenia zgodnie z § 13 ust. 5 pkt. 2) Umowy.
11. Zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi obowiązują Wykonawcę do dnia podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
12. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór pogwarancyjny, wiążący Strony jest protokół jednostronnie podpisany przez Zamawiającego. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony w protokole ich usunięcia;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, jeżeli wady umożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć kwotę zabezpieczenia pozostałą do zwrotu Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Podstawę dokumentalną naliczenia kar umownych stanowić będzie nota obciążeniowa Zamawiającego doręczona Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar

umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

3. Z zastrzeżeniem ust. 2, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, odpowiednio dla każdego z Etapów, którego dotyczy zwłoka za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, ,
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego Harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 16 pkt 12) Umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, odpowiednio za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wad lub usterek, zgodnie z § 12 ust. 4 Umowy
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za każdy przypadek naruszenia obowiązków umownych innych niż wskazane powyżej w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek niewywiązania się z zobowiązania.
5. Jeżeli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość naliczonej kary umownej, wówczas Zamawiający może na zasadach ogólnych żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 12

Warunki gwarancji i serwisu

1. Z dniem podpisania ostatecznego odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy Wykonawca udziela 36 – miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, określony w § 1.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust.1 powyżej Wykonawca udziela gwarancji jakości na:
 - 1) Roboty budowlane, wykonane w ramach przedmiotu Umowy, na okres 36 miesięcy,
 - 2) Elementy związane z technologią myjni tj. w szczególności silniki, pompy, części mechaniczne, urządzenia elektroniczne, na okres 36 miesięcy,
 - 3) Elementy konstrukcyjne tj. w szczególności konstrukcje stalowe, bramy myjące, armaturę, na okres 60 miesięcy,
 - 4) Powłokę lakierniczą, na okres 60 miesięcy,
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni serwis i konserwację w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia powstałych awarii (usterek) w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego oraz do bezpłatnego usunięcia powstałych błędów (wad) w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Strony ustalają, że za dni robocze rozumieją dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Strony ustalają, że za błąd Systemu należy rozumieć każdy błąd, który nie jest awarią.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania błędów (wad) i awarii (usterek) lub usunie błędy (wady) i awarie (usterki) w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie błędów (wad) i awarii (usterek) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze. Powyższe nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z gwarancji.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 może zostać wykonane telefonicznie, pisemnie lub mailowo na adresy Wykonawcy, zgodnie z danymi wskazanymi w § 9 ust.2 .
7. Okres gwarancji zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia błędu (wady) lub awarii (usterek) do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru, ze strony Zamawiającego.
8. Wszelkie części, materiały wymienione w okresie gwarancyjnym na nowe, w zamian za uszkodzone lub wadliwe podlegają nowej, pełnej gwarancji licząc od daty usunięcia reklamowanego błędu (wady) lub awarii (usterek), tj. od daty podpisania protokołu odbioru , o którym mowa w ust. 7.
9. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że błędy (wady) lub awarie (usterki) powstały wyłącznie z winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
10. Do rękojmi z uwzględnieniem terminów wskazanych w ust. 1 zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminów określonych w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę przed jego upływem. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania o naprawienie szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
12. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez wykonawcę.
13. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 (2) Kodeksu Cywilnego.
14. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy wypowiedzenia Umowy gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje w zakresie wykonanych robót budowlanych, a gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę złotych (słownie: zł) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, w tym roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi poprzez dokonanie przelewu wpłaconej na konto Wykonawcy kwoty zabezpieczenia albo poprzez zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, w formie innej niż pieniężna.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi według poniższych zasad:
 - 1) kwota w wysokości 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi oraz po stwierdzeniu usunięcia wad i usterek powstałych w tym czasie.

§ 14

Prawa autorskie

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3, zwana dalej „Dokumentacją” Umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) stworzona w ramach niniejszej umowy Dokumentacja stanowi utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 2) stworzona w ramach niniejszej umowy Dokumentacja nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich i stanowi oryginalne utwory stworzone dla Zamawiającego, jak też nie była ona nigdy opublikowana, wydawana lub rozpowszechniana;
 - 3) przysługują mu w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonej w ramach umowy Dokumentacji, jak też prawo własności jej egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do jej przeniesienia na określonych niżej warunkach bez żadnych ograniczeń; a wszelkie prawa do Dokumentacji nie będą obciążone prawami osób trzecich; jak również rozpowszechnianie jej nie będzie naruszać praw osób trzecich.
3. Z dniem odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji zarówno rozumianej łącznie, jak i każdego dokumentu z osobna, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (we wszystkich wskazanych polach eksploatacji):
 - 1) zastosowania do realizacji inwestycji, w tym wykorzystania w postępowaniach o udzielenie zamówienia;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi;
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową;
 - 4) przechowywania, w tym kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych;
 - 5) publicznego udostępniania w tym w sieciach informatycznych, w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych;
 - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczania, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim na innej podstawie prawnej (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej;

- 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie);
 - 9) przenoszenie praw autorskich (odpłatnie lub nieodpłatnie);
 - 10) dokonywania publicznej prezentacji;
 - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie;
 - 12) dokonywania zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji), samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania Dokumentami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;
 - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów;
 - 14) wykorzystywania Dokumentacji do przygotowania lub przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub niepublicznego tj. realizowanych w oparciu o wewnętrzne przepisy Zamawiającego lub przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Uprawnienie do wykorzystania dokumentacji na określonych w niniejszym paragrafie polach dotyczy zarówno całości, jak też jej części.
 5. Wykonawca, z dniem przeniesienia majątkowych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 ponadto traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
 6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których została utrwalona.
 7. Wykonawca zapewni, aby realizacja Umowy nie naruszyła żadnych praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich, patentowych, znaków towarowych przysługujących podmiotom trzecim. Wykonawca uchroni Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami prawnymi osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw na dobrach niematerialnych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 8. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszenie praw autorskich i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy. W takim wypadku, Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od pokrycia w pełnej wysokości szkody jaką poniósł Zamawiający na skutek wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z takimi roszczeniami, do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego zasadnych i uzgodnionych z Wykonawcą działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną Dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o przebiegu prac.

§ 15

Licencja na korzystanie z oprogramowania

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy w zakresie odbioru przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu bezterminowej, bez konieczności zawarcia w tym zakresie odrębnej umowy, niewyłącznej jednostanowiskowej licencji do oprogramowania obsługi Centralnego Panelu Sterowania Obiektem, jeżeli to oprogramowanie jednym z elementów wchodzących w skład Centralnego Panelu Sterowania, z prawem do udzielenia sublicencji w przypadku przekazania Obiektu podmiotowi trzeciemu do korzystania na podstawie innego stosunku prawnego.
2. Licencja obejmuje prawo do korzystania z oprogramowania, na warunkach licencji udzielonych przez producenta, z zastrzeżeniem, iż przekazana licencja powinna uprawniać Zamawiającego co najmniej do używania oprogramowania na własne potrzeby, na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Przekazana licencja powinna obejmować również wszelkie poprawki i aktualizacje, w okresie przewidzianym na ich dokonywanie przez producenta.

3. Udzielona licencja uprawnia Zamawiającego do korzystania z oprogramowania na polach eksploatacji określonych w licencji udzielonej przez producenta, która obejmuje co najmniej następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenia, zwielokrotnienia, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy programów, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo kopiami, na których program utrwalono – w wyniku użyczenia lub najmu Obiektu,
 - 3) wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym rozporządzanie utworem zależnym oraz udzielanie licencji oraz licencji z prawem sublicencji na korzystanie z utworu zależnego,
 - 4) dokonywanie skrótów, cięć, przemontowań, tłumaczeń,
 - 5) modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywanie przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie fragmentów z innymi programami / systemami,
 - 6) wprowadzania do pamięci komputerów,
 - 7) wprowadzenia do sieci INTERNET i INTRANET,
 - 8) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym reprodukcji komputerowych,
 - 9) udostępnianie serwisantom,
 - 10) wprowadzanie danych, aktualizacje, kasowanie danych, dokonywanie eksportu danych,
 - 11) uruchamianie, wyświetlanie, uzyskiwanie dostępu do danych zapisanych.
4. Udzielona licencja, nie ma charakteru czasowego, lub okresowo odnawialnego i nie podlega wypowiedzeniu przez Wykonawcę ani inny podmiot trzeci i nie jest ograniczona terytorialnie.
5. Szczegółowe zasady licencji określa umowa licencyjna, którą Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wraz z oprogramowaniem. W zakresie zasad korzystania z danego oprogramowania nieuregulowanych przez producenta w umowie, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stosuje się postanowienia niniejszej Umowy oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Postanowienia umowy licencyjnej nie mogą wprowadzać mniej korzystnych warunków licencji niż zawarte w przedmiotowej Umowie.
6. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że przekazane Zamawiającemu oprogramowanie i licencja na korzystanie z oprogramowania zostaną nabyte od podmiotów uprawnionych do ich sprzedaży lub udzielenia, i że Wykonawca jest uprawniony do przeniesienia tej licencji na Zamawiającego na zasadach i polach eksploatacji określonych w § 15 Umowy. Dostarczone oprogramowanie i licencja nie będzie naruszać praw osób trzecich.
7. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy, obejmuje całkowite wynagrodzenie z tytułu udzielonej licencji na korzystanie z oprogramowania, a Wykonawca oświadcza, że ani on, ani producent oprogramowania lub inna osoba trzecia nie będzie w przyszłości dochodzić od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.
8. W razie dochodzenia roszczeń przez producenta lub osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu na drodze procesu o naruszenie praw autorskich do oprogramowania w związku z korzystaniem z niego przez Zamawiającego zgodnie z umową, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego, tj. Zamawiającego i zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, że obciążać go będą wszelkie koszty związane z zgłoszonymi wobec Zamawiającego roszczeniami producenta lub osób trzecich.
9. Z chwilą udzielenia licencji do oprogramowania Zamawiający nabywa własność egzemplarzy/nośników, na których utrwalono oprogramowanie oraz instrukcje.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Zamawiający, stosownie do art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy PZP, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do zawartej Umowy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian będzie następstwem zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota wynagrodzenia brutto;
- 2) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z Ofertą;
- 3) potrzeby dostosowania odpowiednich postanowień umownych, w tym dostosowania terminów realizacji umowy, sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 4) potrzeby dostosowania odpowiednich postanowień umownych, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy;
- 5) wystąpienia potrzeby zmiany zawartej Umowy na skutek okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub okoliczności zaistnienia siły wyższej;
- 6) konieczności wprowadzenia innych zmian do umowy niż wyżej wymienione, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach, dyrektywach, standardach lub zmianami w zakresie wiedzy technicznej, technologicznej lub funkcjonalnej.
- 7) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 8) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 9) zmiana dotyczyć będzie realizacji dodatkowych dostaw lub robót budowlanych, od dotychczasowego wykonawcy, o których mowa w § 5 Umowy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- 10) gdy wystąpi konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, której nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy w szczególności gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w projektach rozwiązań, materiałów lub urządzeń groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana jest zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - c) ma miejsce pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - d) istnieje konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

- e) zaistnieje konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji przedmiotu Umowy na każdym z Etapów lub poszczególnych prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, terminy o których mowa w § 2 ust. 1 zostaną przesunięte o czas trwania przestojów, przy czym przyczyny leżące po stronie Zamawiającego mogą być następujące:
- siła wyższa;
 - wystąpienie w trakcie realizacji Umowy warunków terenowych odbiegających od przyjętych w projektach lub zmian w projektach wprowadzonych przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej; wystąpienie w trakcie realizacji Umowy niezgodności stanu istniejącego z projektami wpływającej na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy – w szczególności powodującej konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień / zgód / decyzji lub ich zmiany;
 - zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót - w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych. Jeżeli zawieszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przekroczy 2 miesięcy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego;

W takim przypadku kary umowne, o których mowa w §11 za nieterminową realizację przedmiotu Umowy nie będą naliczane.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 po złożeniu takiej deklaracji przez Zamawiającego. Strony w drodze aneksu do Umowy ustalą warunki tych zmian.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę.
9. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 5. wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wartość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w ust. 5.
10. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
- 1) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim

wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

- 2) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający, w terminie 120 dni od dnia zawarcia Umowy, może odstąpić od Umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaniecha realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni kalendarzowych, i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2, 3, 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
6. W terminie 6 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu wykonawcy może wkroczyć na teren budowy celem jego przejęcia i zabezpieczenia oraz zinwentaryzowania istniejącego stanu prac związanych z przedmiotem umowy.
8. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie unormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U.Nr 16, poz.93 ze zmianami).
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki :
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis techniczny części budowlanej
 - 2) Załącznik nr 2a – Opis techniczny części technologicznej
 - 3) Załącznik nr 2b – Wymagania, założenia techniczne i wytyczne wyposażenia stanowiska mycia okresowego
 - 4) Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 5) Załącznik nr 4 – Przedmiar robót
 - 6) Załącznik nr 5 – Kosztorys ofertowy
 - 7) Załącznik nr 6 – Protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu Umowy – wzór
 - 8) Załącznik nr 7 – Protokół odbioru pogwarancyjnego – wzór
 - 9) Załącznik nr 8 – Harmonogram rzeczowy
 - 10) Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy o rachunku bankowym
 - 11) Załącznik nr 10 – Porozumienie w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej

- 12) Załącznik nr 11 – Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej⁶
- 13) Załącznik nr 12 – Certyfikat rezydencji podatkowej Wykonawcy⁷
- 14) Załącznik nr 13 - Kopia polisy OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

⁶ Dotyczy wyłącznie podmiotów zagranicznych

⁷ Dotyczy wyłącznie podmiotów zagranicznych

Załącznik nr 1 do Umowy
nr

Opis techniczny części budowlanej
(zgodny z Załącznikiem Nr 7 i 12 do SIWZ)

Załącznik nr 2a do Umowy
nr

Opis techniczny części technologicznej
(zgodny z Załącznikiem Nr 8 i 12 do SIWZ)

Załącznik nr 2b do Umowy
nr

Wymagania, założenia techniczne i wytyczne wyposażenia stanowiska mycia okresowego
(zgodny z Załącznikiem Nr 9 do SIWZ)

Załącznik nr 3 do Umowy
nr

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(zgodny z Załącznikiem Nr 9 i 12 do SIWZ)

Załącznik nr 4 do Umowy
nr

Przedmiar robót
(zgodny z Załącznikiem Nr 11 do SIWZ)

Załącznik nr 5 do Umowy
nr

Kosztorys ofertowy
(zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ oraz złożoną ofertą)

Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu Umowy - wzór

W dniu Komisja w składzie:

1. Wykonawca

2. Zamawiający

przy współudziale:

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z dnia dokonała odbioru
Etapu I / Etapu II / robót:

.....

(przedmiot)

realizowanych na podstawie Umowy nr z dnia

Roboty zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/ niezgodnie z Umową.

Roboty zostały zakończone w dniu zgodnie/ niezgodnie z Umową.

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/ niezgodnie z Umową i zasadami sztuki budowlanej.

2. Jakość wykonanych robót

3. Zauważone wady i usterki

.....
.....

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa w pkt. 3 do dnia

5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane/nieodebrane z uwagi na

6. Wartość odebranych robót według zawartej Umowy, wynosi

Uwagi:

.....

.....

Podpisy Członków Komisji:

1.

2.

3.

Protokół odbioru pogwarancyjnego/ ostatecznego po odbiorze pogwarancyjnym

Spisany w dniu na podstawie Umowy nr z dnia
.....

Skład Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

Ustalenia Komisji dotyczące odbioru pogwarancyjnego:

.....
.....
.....
.....

Zgłoszone w trakcie obowiązywania Umowy usterki zostały/ nie zostały usunięte.

Komisja na podstawie posiadanych dokumentów oraz przeglądu robót uznaje odbiór pogwarancyjny
za dokonany / nie dokonany.

Uwagi:
.....
.....

Podpisy Członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

Harmonogram rzeczowy

OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O RACHUNKU BANKOWYM

Niniejszym oświadczam, że wskazany rachunek bankowy o nr:

.....

jest właściwym w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

W przypadku jego zmiany zobowiązujemy się niezwłocznie powiadomić „PKP Intercity” S.A. i wskazać nowy nr rachunku w formie pisemnego oświadczenia.

..... dn.

.....

(podpis Wykonawcy)

Porozumienie w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej

z dnia zawarte pomiędzy:

„PKP Intercity” S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000296032, REGON 017258024, NIP 5262544258, o kapitale zakładowym: 2 489 033 640,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Odbiorcą,

a

Spółką, z siedzibą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowanego przez pod numerem posiadającą nr identyfikacji NIP, z kapitałem zakładowym.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Wystawcą.

1. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm., dalej: ustawa o VAT) niniejszym Odbiorca akceptuje faktury wystawiane i przesyłane przez Wystawcę w formie elektronicznej.
2. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formacie PDF z adresu:
..... . Jedynie dokumenty przesłane z ww. adresu będą stanowiły faktury, o których mowa w ustawie o VAT.
3. Wystawca faktury zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktur.
4. Pliki PDF nie mogą być zabezpieczone hasłem ani podpisane cyfrowo.
5. Faktury przesyłane w innym formacie niż PDF, nie są akceptowane i będą traktowane jako niedostarczone.
6. W jednym pliku PDF może znajdować się jedna faktura lub faktura wraz z załącznikami.
7. W przypadku PDF archiwizowanego – konieczne jest osadzenie w pliku PDF wszystkich czcionek. Brak czcionek może powodować problem z ich odczytaniem.
8. Odbiorca oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
efaktury@intercity.pl
9. Dokumenty, o których mowa w pkt 2 niniejszego porozumienia będą przyjmowane pod powyższym adresem e-mail i tylko dokumenty przesłane na ten adres będą traktowane jako oryginały:
 - e-faktury (pierwotne)
 - korekty e-faktur
 - duplikaty e-faktur.
10. Za datę otrzymania faktury przez Odbiorcę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Odbiorcy wskazanej powyżej.

11. W razie zmiany adresu e-mail z którego będą wysyłane e-faktury, korekty e-faktur lub duplikaty e- faktur, Wystawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Odbiorcy o nowym adresie.
12. Wiadomości e-mail zawierające poszczególne typy dokumentów będą zawierały w temacie e- mail słowo „Faktura”. Odbiorca i Wystawca faktur zobowiązują się przechowywać faktury elektroniczne do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
13. W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie i przesłanie faktur w formie elektronicznej (w szczególności w przypadku cofnięcia niniejszej akceptacji), wówczas zostaną przesłane w formie papierowej.
14. Niniejsza akceptacja może zostać cofnięta. Wówczas Wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu akceptacji.

Odbiorca

Wystawca

.....

/miejscowość, data, podpis osoby uprawnionej/

.....

/miejscowość, data, podpis osoby uprawnionej/

*Załącznik nr 11 do Umowy
nr*

Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej

*Załącznik nr 12 do Umowy
nr*

Certyfikat rezydencji podatkowej Wykonawcy

*Załącznik nr 13 do Umowy
nr*

Kopia polisy OC Wykonawcy